

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«20» 03 2015г.

Дом № или строение (корпус) 103
 ул.(пер., пр., б-р) пр-т Галя
 Город, село Ульяновск район м/р Ульяновская область
 Вид управления ОАО РЭЖ м/р р/ма
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "РЭУ Южное"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1987
2. Материал стен панели
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 24
8. Общая площадь (кв.м) 1194,28
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ не предусмотрено проектом
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

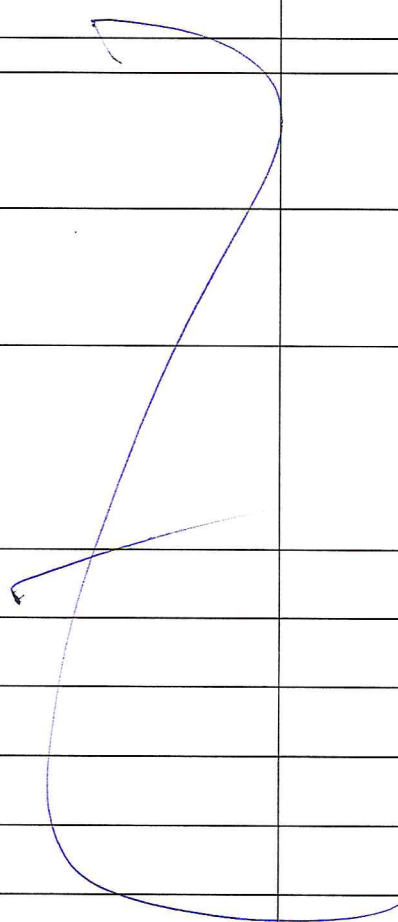
Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя Глех директор ООО "РЭУ Южное" Олегков ВВ
 и членов комиссии (представителей собственников)
начальник участка Григорьев А.М.
мастер Горюстаева И.В.

Старшего по дому Шатунова С.В.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	<i>разрушений нет не фиксируется</i>	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	<i>удов. работоспособно замки</i>	<i>замена в 3 местах процессинг в 1 месте</i>
3.	Окна, продухи	<i>удов. сост.</i>	
4.	Инженерные сети	<i>удов. сост.</i>	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	<i>удов. сост. коррозия труб французские стояки</i>	<i>тр-б. ремонт 60 см тех. ремонт 16 см</i>
6.	Влажность Затопленность	<i>нет</i>	
7.	Элеваторный узел	<i>удов. сост.</i>	<i>ремонт не фиксируется</i>
8.	Инженерные вводы через фундамент	<i>удов. сост.</i>	<i>ремонт не фиксируется защита от грызунов</i>
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	<i>нет</i>	<i>нет защита от грызунов</i>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	цп	260 мм

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	1	удовл. сост.
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	—	
4.	Газоснабжение	—	
5.	Электроснабжения	1	удовл. сост.
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	бу повреждения удовл. сост.	ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нарушение герметичности м/п швов	гид. герм. рем. - 100 м ² кар. рем. - 480 м ²
3.	Лоджии, балконы Ограждение	бу повреждения удовл. сост.	ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	нет	нет
5.	Кирпичные пилоны	нет	нет
6.	Штукатурка	нет	нет
7.	Покраска, побелка фасада		кар. рем. 480 м ²
8.	Стянуты металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	нет
10.	Навесы, входы в подъезд	удовл. сост.	ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	нет	нет
12.	Карнизы, парапеты	бу повреждения?	бу повреждения?
13.	Отмостка	нарушение герметичности карнизов	кар. рем. 120 м ²
14.	Цоколь	нарушение герметичности карнизов	кар. рем. 100 м ²
15.	Вытяжная вентиляция	в рабочем сост.	в рабочем сост.

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б	бу повреждения в удовл. сост.	ремонт не требуется
----	---	----------------------------------	---------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление инженерные системы	<i>нет</i>	<i>нет</i>
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	<i>нет</i>	<i>нет</i>
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	<i>бы повреждены в худшем сост.</i>	<i>Ремонт не требуется</i>
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами.	<i>удовл. сост.</i> <i>в исправном состоянии</i>	<i>удовл. сост.</i> <i>в исправном состоянии</i>
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие</u> и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	<i>Плоскостная кровля имеет герметичность</i> <i>удовл. сост.</i>	<i>Ремонт кв 25 - 20 м²</i> <i>Кап ремонт 820 м</i>
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные, мозаичные,</u> керамическая плитка, паркетные, дощатые,	<i>в худшем сост.</i>	<i>Ремонт не требуется</i>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовл. сост. удовл. сост. удовл. сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, <i>з</i> двери входа двери на чердак кровлю	удовл. сост. удовл. сост.	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	удовл. сост.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, <i>з</i> ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удовл. сост. <i>выбрана</i> удовл. сост. удовл. сост. <i>нет</i> удовл. сост. <i>имеется</i> <i>коротковол</i>	Тех. рисунок 18м ²

Выводы и предложения комиссии:

ТР канализация - 16 п. м, изгородь - 260 п. м,
 шп. швы - 100 п. м, кровля - 220 м² подходы - 18 м²
 КР рознич. ХВС - 60 п. м, шп. швы - 780 п. м, фасад - 480 м²
 отмостка - 120 м², цоколь - 100 м², кровля - 220 м²
 забор 3 пог. д., цоколь, пог. д., сифонный вент. стояк, фундамент

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

Иванов *Иванов* *Иванов*
Иванов *Иванов* *Иванов*
Иванов *Иванов* *Иванов*
 89294944333